

**Budapest I. микрорайон**

99 900 000 HUF

I. kerület frekventált részén Attila úton a Vár lábánál, alagút szomszédságában eladó egy két éve teljes körűen felújított 55 nm-es, 2+fél szobás, 3 emeleti, ízlésesen berendezett, utcai kilátású, napfényes lakás.

Az ingatlan mint befektetés is kiváló, hiszen 3 külön nyíló szobája, teljes körű bútorzata, lokációja miatt rendkívül gyorsan, jól kiadható.

A téglaeépítésű 4 emeletes ház az 1960-as években épült, folyamatosan karbantartott, jó állapotú. Lakóközössége kulturált.

Az ingatlan tehermentes, tulajdonviszonya rendezett, azonnal költözhető.

Lakás:

Az ingatlant a tulajdonos tégláig tartó visszabontással kezdve újította fel, minőségi anyagok felhasználásával, így mind műszakilag, esztétikailag kifogástalan. Ablakai műanyag nyílászáróval, redőnnyel felszereltek.

Belépve a 9 nm-es előszobába érkezünk, bal oldalon mennyezetig érő, kellő mélységű gardrób szekrény foglal helyet.

Jobb oldalon találjuk a 8 nm-es a dolgozó vagy vendégszobának kialakított kisszobát.

Bal oldalon kapott helyet az 5 nm-es, gépesített (villanysütő, gázfőzőlap, szagelszívó, ...

Идентификация	395657
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	56 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1960
Расположение	Nyugat
Inner height	3 m
Общие сборы	25000 HUF
Duplex	No



**Szegedi Éva**  
**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

