

## Újszentiván Családi ház eladó Újszentivánon

74 900 000 HUF

Eladó családi ház Újszentivánon a Major lakóparkban!

Eladásra kínálunk egy újszerű állapotú családi házat a kertvárosias hangulatú Fürj utcában.

A 65 négyzetméteres amerikai konyhás+nappali és egy hálósobás ingatlanhoz tartozik egy 600 négyzetméteres kert, mely tökéletes helyszín családi és baráti összejövetelekhez.

A fűtésről gáz cirkó kazán gondoskodik, biztosítva a kellemes meleget a hideg hónapokban. A nyári melegben pedig klíma biztosítja a megfelelő hőérzetet.

Az ingatlan napelemmel felszerelt így a rezsiköltsége igen kedvező.

A településen 50%-os beépíthetőség lehetséges, így az ingatlan bővítésére is van még lehetőség.

A telken található egy 15 m<sup>2</sup>-es beton bunker is, amely árammal is rendelkezik, kiváló helyszín egy borospincének, de akár más célra is.

A házhoz tartozik egy 16 négyzetméteres terasz is, ami ideális hely a reggeli kávézásokhoz vagy esti pihenéshez.

Ez a családi ház kiváló választás lehet azok számára, akik nyugodt környezetben szeretnének élni, de mégis közel a városi infrastruktúrához.



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

381932

Туре

Продается - Частный дом

Площадь

77 m<sup>2</sup>

балкон/терраса

16 m<sup>2</sup>

Комната

2 Комната

Участок

600 m<sup>2</sup>

вид

С видом на сад

Состояние

Новостройка

Конструкция

Тégla

отопление

Газ  
(циркуляционный)

парковка

Свое место парковки

Американская  
кухня

Yes

Есть сад

Yes

Год строительства

2023

Расположение

Észak

ПРОДАЕТСЯ

