

## Dávod

30 000 000 HUF

Eladó üzlethelyiség közvetlenül a dávodi gyógy- és élményfürdő bejáratával szemben! ♂  
Kiváló lokációban, a népszerű fürdő közvetlen szomszédságában kínáljuk megvételre ezt a 110 m<sup>2</sup>-es, jelenleg pizzériaként működő, teljes körűen felújított ingatlant! ☐  
A felújítás során: ☐ 8 cm-es hőszigetelést kapott  
☐ Új vezetékek kerültek beépítésre  
☐ Modern, hőszigetelt műanyag nyílászárók lettek beszerelve  
A tágas udvar jelenleg kerthelyiségként funkcionál, de sokféle célra hasznosítható – csak a fantáziád szab határt!  
A fűtést egy megbízható Vailant kazán biztosítja  
♂ Az udvaron található 17 kW-os napelemes rendszer gondoskodik az energiahatékonyságról  
A melegvíz-ellátást napkollektor segíti

### Főbb jellemzők:

- 110 m<sup>2</sup> alapterület
- Kerthelyiség az udvarban
- Teljes felújítás ☐
- Energiatakarékos megoldások ♻
- Kiváló elhelyezkedés – a fürdő bejáratánál!

Tökéletes lehetőség vendéglátáshoz, üzleti tevékenységhez vagy befektetésre!

Ne hagyd ki – kérj további információt még ma!  
berendezésekkel együtt. Az ár részét ...



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                                       |
|----------------------|-------------------------------------------------------|
| Идентификация        | 381635                                                |
| Туре                 | Продается -<br>Коммерческая -<br>Общественное питание |
| Площадь              | 110 m <sup>2</sup>                                    |
| вид                  | Уличная                                               |
| Состояние            | Отремонтированная                                     |
| Конструкция          | Тégla                                                 |
| отопление            | Центральное                                           |
| парковка             | На улице, в<br>общественном месте                     |
| Год<br>строительства | 1986                                                  |
| Расположение         | Nyugat                                                |
| Inner height         | 2.7 m                                                 |

ПРОДАЕТСЯ

