

Sopron

87 000 000 HUF

CSALÁDI HÁZ KIVÁLÓ LEHETŐSÉGEKKEL!  
Sopronban a Gazda utcában ELADÓ egy 503 m2-es telekre épített, 81 m2-es, amerikai konyha-nappali + 3 szobás, egyszintes, 2023-ban teljesen felújított, 2 generációs családi ház.

A házhoz tartozik egy 35 m2-es, felújításra váró, önálló helyrajzi számmal rendelkező külön bejáratú lakás, valamint egy kb. 100 m2-es több részből álló udvari melléképület melyek az utcafronti lakóépület folytatásában találhatók.

A lakóépületbe lépve az előszobába jutunk, ahonnan balra egy WC-vel és mosdóval ellátott háztartási helyiség található. Továbbhaladva elérjük a tágas, világos konyha-nappalit. Innen jobbra egy közlekedőből nyílik két utcafronti szoba és egy dupla méretű káddal berendezett WC-s fürdő. A harmadik szoba a nappaliból nyílik és a belső udvarra néz.

A fűtés és a használati meleg víz ellátás gáz-cirkó kazánnal történik padlófűtéses hőleadással. Ablakai 3 üvegrétegű műanyag nyílászárók.

Parkolás zárt, fedett beállóban és az udvarban lehetséges.

Ajánlom családoknak és idős házaspároknak egyaránt.

Irányár: 87.000.000 Ft  
ID szám: ...



**Szegedi Éva**  
**+36-20-927-8422**  
e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 381615                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 81 m²                   |
| балкон/терраса     | 12 m²                   |
| Комната            | 1 + 2 Комната           |
| Участок            | 503 m²                  |
| вид                | Уличная                 |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Vegyes falazat          |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1932                    |
| Inner height       | 2.5 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

