

**Budapest IV. микрорайон**

57 500 000 HUF

Stílusos otthon saját kerttel Újpest egyik legcsendesebb részén!

Újpest szívében, egy nyugodt mellékutcában kínálunk eladásra egy teljeskörűen felújított, kertkapcsolatos, 2 szobás téglalakást, ami minden szempontból a kényelmet és nyugalmat szolgálja!

Ez a 54 nm-es, napfényben fürdőző lakás kiváló elrendezéssel és minőségi felújítással várja új tulajdonosát. A saját, lekerített 50 nm-es kert tökéletes helyszín a reggeli kávézáshoz, baráti grillezésekhez vagy akár a mindennapi feltöltődéshez. Ráadásul a kert végében egy 6 nm-es, ablakos műhely is helyet kapott – ideális tárolónak, barkácsműhelynek vagy akár hobbihelyiségnek.

Extra lehetőség! A lakás feletti, szintén igényesen felújított ingatlan is eladó. Egyben történő vásárlás esetén jelentős árkedvezmény lehetséges!

Műszaki jellemzők – itt már minden készen áll:

- Modern, több ponton záródó biztonsági ajtó
- Új, hőszigetelt műanyag nyílászárók és 5 cm homlokzati szigetelés
- Új burkolatok minden helyiségben
- Teljesen felújított villanyhálózat és vizes blokk
- Vadonatúj villanybojler ...



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 381134                           |
| Түре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 60 m²                            |
| балкон/терраса     | 60 m²                            |
| Комната            | 2 Комната                        |
| вид                | Во двор                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (конвектор)                  |
| парковка           | Свое место парковки              |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1980                             |
| Расположение       | Дélnyugat                        |
| Inner height       | 3 m                              |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

