

## Érd Üzlethelyiségek,irodák a központban

55 900 000 HUF

Érd városközpontjában található, két szintes üzletházban üzlethelyiségek és irodák megvásárolhatók, előszerződéssel leköthetőek. A földszinten 10 db üzlethelyiség, az első emeleten 7 db iroda került kialakításra.

Minden iroda és üzlet külön, önálló helyrajzi számmal rendelkező albetét.

### Műszaki adatok:

- beton sávalap
- 30-as téгла főfalak + 20cm grafitos hőszigetelés
- válaszfalak 10cm-es hanggátló kerámia falak 2x5cm kőzetgyapottal, valamint 2x2 rtg gipszkartonnal
- szintek között beton födém, a zárófödém könnyűszerkezettel készült kőzetgyapot szigeteléssel
- a tető bordázott szendvicspanel fedésű
- 3 rétegű nyílászárók, belül fehér, kívül szürke színben, többkamrás műanyagtokkal
- hűtő-fűtő hőszivattyús klíma
- a belső falakat és burkolatokat a vevő kívánsága szerint is kialakítják.

A tervezett átadás: 2025. május vége

### ÜZLETHELYISÉGEK -Földszint:

1. ELADVA
2. 44,32 nm nagyságú üzlethelyiség, ára 41 850 000 HUF+ÁFA
3. 37,40 nm nagyságú üzlethelyiség,ára 37 850 000 HUF+ÁFA
4. 45,68 nm nagyságú üzlethelyiség, ára 43 850 000 ...



**Szegedi Éva**

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

|                      |  |
|----------------------|--|
| Идентификация        | 380458   |
| Туре                 | Продается -<br>Коммерческая -<br>Офисное помещение |
| Площадь              | 56 m <sup>2</sup>                                  |
| вид                  | Уличная  |
| Состояние            | Отремонтированная                                  |
| Конструкция          | Тэгла  |
| отопление            | Тепловой насос                                     |
| парковка             | На улице, в<br>общественном месте                  |
| Год<br>строительства | 2025   |

ПРОДАЕТСЯ

