

**Budapest XXIII. микрорайон Újszerű kis ház nagy telekkel**

51 900 000 HUF

Soroksár legcsendesebb kertvárosi részén eladó egy 3 lakásos sorház legbelső lakása!

Ez egy társasház, amely két utcára rendelkezik bejárattal. A lakáshoz a telek nagyobb része tartozik.

Telekméret: 527 m<sup>2</sup>, lakás 26 m<sup>2</sup>, mely két szinten helyezkedik el.

2000-ben épült, 2019-ben villany-, vízvezetékek cseréje történt és ekkor NOBO villany fűtőpanelek, klíma és bojler került a lakásba. A fürdőszoba burkolata és szerelvényei most kerülnek beszerelésre. A tetőtérben erkélyajtó is beépítésre került. Nyílászárói műanyagok.

Bővítésre könnyűszerkezettel vagy mobilház telepítésével van lehetőség  
Továbbá a telek mérete alapján garázs, kiskert, játszótér és sütőgetőhely kialakítására van lehetőség.

Gyalogosan 5-10 percre található iskola, óvoda, HÉV állomás és vásárláshoz ALDI, LIDL



**Szegedi Éva**

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380391
Туре	Продается - Дом рядовой застройки
Площадь	31 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	25 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
Участок	527 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2000
Расположение	Дél
Inner height	2.5 m

ПРОДАЕТСЯ

