

**Budapest XXIII. микрорайон Csendes zsákutcában**

55 000 000 HUF

Eladó önálló családi ház Soroksár csendes zsákutcájában!

Soroksáron, egy nyugodt környezetben fekvő, teljesen különálló családi ház várja új tulajdonosát. A telek 252 nm-es, ügyvédi megosztással rendezett telken egy 16 nm-es garázzsal, 19 nm-es nyári konyhával és 10 nm-es tárolóval is rendelkezik.

A kert kerti csapról öntözhető, ahol meggy fa is megtalálható benne, így ideális a természetkedvelők számára.

A 84 nm-es, 2+1 szobás otthon gázkonvektoros fűtésű, homlokzati része 5 cm-es szigeteléssel ellátott. Az elektromos vezetékeket 2016-ban rézre cserélték, a további felújításokat pedig saját igényei és ízlése szerint fejezheti be.

- Telek mérete összesen: 1474nm (ügyvédi megosztással rendezett) eladó telek mérete: 272 nm
- Melléképületek: 16 nm-es garázs, 19 nm-es nyári konyha, 10 nm-es tároló
- Kert: Kerti csapról öntözhető, gyümölcsfákkal

A ház főbb jellemzői:

- Méret: 84 nm, 2+1 szoba
- Fűtés: Gázkonvektoros
- Szigetelés: 5 cm-es homlokzati szigetelés
- Villamoshálózat: 2016-ban réz vezetékekre cserélve

Ideális választás azok számára, akik ...



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 380371                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 84 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 2 + 1 Комната           |
| Участок            | 252 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Уличная                 |
| Состояние          | В среднем состоянии     |
| Конструкция        | Тéгла                   |
| отопление          | Газ (конвектор)         |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1950                    |
| Расположение       | Dél                     |
| Inner height       | 2.9 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

