

**Budapest VI. микрорайон Szondi utca**

91 000 000 HUF

ELADÓ ÜZLETHELYISÉG a Budapesten, a VI. kerület szívében, a Nagykörúton kívül, a Szondi utca és Izabella utca sarkán, KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉSI LEHETŐSÉGEKKEL! Az ingatlan elhelyezkedése IDEÁLIS azok számára, akik KÖZPONTI HELYEN keresnek befektetési lehetőséget vagy vállalkozásuk számára új otthont. Az üzlethelyiség csupán 10 perc sétára található az Oktogontól és a Nyugati pályaudvartól, így könnyen megközelíthető gyalogosan és tömegközlekedéssel egyaránt.

Az ingatlan KÉT SZINTEN helyezkedik el, összesen 167 négyzetméteres alapterülettel, és három helyrajzi számon szerepel. Az felső szinten TALÁLHATÓ egy 79 négyzetméteres, utcai bejárattal rendelkező egység, amely 4 szobával, 5 fürdőszobával, 5 mellékhelyiséggel, valamint egy KÖZÖS HASZNÁLATÚ konyhával rendelkezik. Az ingatlan MÁR MEGLÉVŐ szálláshely engedéllyel rendelkezik. Különálló lakásként is használható!

A földszinti HELYISÉGEK közvetlen utcai bejárattal rendelkeznek, és tökéletesen mondhatók irodai, FODRÁSZATI, BORBÉLY SZALONI vagy vendéglátói célokra - jelenleg is egy hamburgerező KIALAKÍTÁSA van folyamatban.

Az ingatlan elhelyezkedése: fontos megjegyezni, hogy az Andrassy út ...

|                      |  |
|----------------------|--|
| Идентификация        | 379837   |
| Туре                 | Продается -<br>Коммерческая -<br>Офисное помещение |
| Площадь              | 167 m <sup>2</sup>                                 |
| вид                  | Уличная  |
| Состояние            | Отремонтированная                                  |
| Конструкция          | Тéгла  |
| отопление            | Электрическое                                      |
| парковка             | На улице, в<br>общественном месте                  |
| Год<br>строительства | 1890   |
| Расположение         | Kelet  |
| Inner height         | 2.3 m  |
| Общие сборы          | 30000 HUF  |



**Szegedi Éva**

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

