

## Hévízgyörk Főúton, közel mindenhez

35 990 000 HUF

FŐ ÚTON? KÖZEL MINDENHEZ!!!

Megvételre kínálok Hévízgyörk központi részén, 414 nm-es telken, délnyugati tájolású, bruttó 161 nm-es, nettó 81 nm-es, 3 szobás, felújított, vályog + téglafalazatú, rendkívül világos családi házat.

Az épületen 2019-2022 között az alábbi felújítások történtek meg:

- fal és padló burkolatok cseréje
- nyílászárók cseréje (bejárati ajtó és közlekedő ablakai nélkül)
- klímák telepítése
- konyhabútor cseréje
- fürdőszoba ajtajának áthelyezése
- terasz fedése fa-policarbonát szerkezettel

A meleg vizet villanybojler biztosítja, a fűtéshez pedig a gázkonvektorok mellett rendelkezésre áll 2 db klíma is.

A parkoláshoz saját garázs áll rendelkezésre, melyből egy száraz pince is nyílik. Állattartásra lehetőséget biztosít, a kert részét képező gazdasági épület.

Tömegközlekedése kiváló, 1 perc sétára található buszmegálló, ahonnan rendszeres időközönként indulnak buszok, Aszód-Gödöll-Hatvan-Budapest irányába. 5-10 perc sétával elérhető boltok, iskola, óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő, posta.

AZ INGATLAN PER - TEHER- és ...



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 379791                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 161 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 20 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 3 Комната               |
| Участок            | 414 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Уличная                 |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Vegyes falazat          |
| отопление          | Газ (конвектор)         |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1950                    |
| Расположение       | Дélnyugat               |
| Inner height       | 2.8 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

