

## Vác Deákvár

71 280 000 HUF

Eladó Vácon, Deákváron lévő, építési telek!  
A víz, csatorna és az áram telken belül, a gáz az utcában van.  
Az ingatlan aszfalt úton közelíthető meg, boltok, iskolák, óvodák  
ölelésében.

A telken egy ház állt, ami már elbontásra került, ill. a földmunka  
egy része már megtörtént.

A telek Lke-14b építési övezetbe tartozik, ahol:  
-a legnagyobb megengedett beépítettség 30%,  
-a megengedett legnagyobb építménymagasság 5 m,  
-a megengedett legkisebb építménymagasság 3 m,  
-a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt 35%  
-a legkisebb kialakítandó zöldfelület 60%  
-a megengedett legnagyobb szintterületi mutató 0,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
-a beépítés jellemző módja oldalhatáron álló  
-a kialakítható új telek legkisebb telekterülete 400 m<sup>2</sup> (14X25 m)

Budapest könnyedén elérhető, mind autóval, mind  
tömegközlekedéssel!

A Nyugati pályaudvarra a zónázó vonattal 26 perc alatt beérhetünk!

További információért forduljon Hozzám bizalommal!

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés
- jogi háttér
- földhivatali ...



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Идентификация | 378692               |
| Туре          | Продается - Участок  |
| Площадь       | 2 376 m <sup>2</sup> |
| вид           | Уличная              |

ПРОДАЕТСЯ

