

Velence központban

95 000 000 HUF

Vh-00 Velence központjához közel, csendes, rendezett, átmenő forgalomtól mentes utcában újépítésű, 107 m² hasznos alapterületű, kétszintes ikerházi egység 2025 nyár végi átadással eladó.

A+++ -os Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, a közelben minden megtalálható, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen, pár perc alatt gyalogosan elérhető a vasútállomás, buszmegálló, bolt...

Alig 15 perc sétatávolságra megközelíthető a Velencei-tó.

A ház tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült, a mai kor igényeinek megfelelő modern dizájnnal

A ház Porotherm 30-as téglafalazattal, 15 cm vastag homlokzati szigeteléssel, 30 cm vastagságú kőzetgyapottal ellátott betonfödémmel, Bramac tetőfedéssel, 5 kamrás,-3 rétegű üvegezéssel ellátott műanyag nyílászárókkal és redőny előkészítéssel készül. A villanyhálózat 3x25 A.

Az otthon melegét 5 kw-os, szaldós napelem és hőszivattyú biztosítja padlófűtéses hőleadással, a melegvizet Ariston bojler szolgáltatja. Minden szobában klíma előkészítés kerül. Burkolatok tetszés ...



Szegedi Éva

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация | 378520 |
| Туре | Продается - Частный дом |
| Площадь | 107 m ² |
| балкон/терраса | 5 m ² |
| Комната | 4 + 1 Комната |
| Участок | 228 m ² |
| вид | Во двор |
| Состояние | Новостройка |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Тепловой насос |
| парковка | Свое место парковки |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 2025 |
| Inner height | 2.7 m |

ПРОДАЕТСЯ

