

## Bábolna

57 000 000 HUF

Dinamikusan fejlődő Bábolnán kínálok eladó házat!

Az ingatlan 1 km-re található a központtól, pár száz méterre benzinkút, élelmiszerüzlet. buszmegálló.  
Iskola, óvoda 2 km-en belül található.

Elhelyezkedését tekintve csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában van.

Az utca lakóközössége többségében kisgyermekes családok.

Az ingatlan 714 m2 telken fekszik amely kerítéssel körbe van kerítve.

Az épület 1980-90-es években épült 40 cm-es téglából.  
A lakóház 158 m2, amely 4 szobából, konyha-étkezőből, kamrából, folyósóból, fürdőszobából és mellékhelyiségből áll.  
2 szoba az alsó szinten, és 2 szoba, fürdőszoba az emeleten található.  
A fürdőszoba az emeleten befejezésre vár.  
Fűthető 17m2 nagyságú garázs az épületben.

Az ingatlan fűtését gázkazán és vegyes tüzelésű kazán látja el, radiátoros hőleadókon keresztül.  
A melegvizet villanybojler adja.

Tetőszerkezete stabil, padlástér beépített előregyártott betongerenda és betonkoszorúval ellátott.  
Tető fedése pala.  
Vízvezetés színezett acéllemezes csatornával.

...



**Szegedi Éva**  
**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 378410                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 175 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 12 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 714 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Уличная                 |
| Состояние          | В среднем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1982                    |
| Расположение       | Kelet                   |
| Inner height       | 2.6 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

