

## Balatonföldvár Magaspart C001

136 290 000 HUF

Belle Vue lakópark a Balaton déli partján elhelyezkedő Balatonföldváron valósul meg a település délkeleti részén. A balatoni magas ponton fekvő telek csodálatos kilátást biztosít az épületegyüttesben található lakások nagy részének.

Az épületben 73 lakás kerül megépítésre, a garzonlakástól a nappali+3 hálószobásig.

Ez a lakás nappali+1 hálós, 52nm alapterületű+ tartozik hozzá egy 45nm-es fedett terasz és 47nm privát kert is.

A lakásokhoz mindegyik szárnyon burkolt kialakítású lapos tetős teraszok készülnek. A földszinti lakásokhoz a teraszok mellett magánhasználatú kertreszek is csatlakoznak, a harmadik emeleten pedig épületszárnyanként 2-2 lakáshoz egy saját használatú zöldtetős tetőterasz is kapcsolódik. Zöldmezős beruházás, de a városépítészeti koncepció szerint a területre egy többemeletes, társasházas építészeti környezet lesz jellemző, amibe a tervezett épület is illeszkedik.

Az épületegyüttes a földfelszín alatt, a pincszinten (parkoló szinten) egy tömeget képez, mely a földfelszín felett három épületszárnyra (lépcsőházzá) válik szét. Az épületszárnyak közötti sétányokon burkolt terek és kiemelt kazettákban ...



**Szegedi Éva**  
+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Идентификация      | 378290                            |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)  |
| Площадь            | 70 m <sup>2</sup>                 |
| балкон/терраса     | 45 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 2 Комната                         |
| Участок            | 47 m <sup>2</sup>                 |
| вид                | С видом на сад                    |
| Состояние          | Новостройка                       |
| Конструкция        | Тégla                             |
| отопление          | Тепловой насос                    |
| парковка           | Гараж/место парковки можно купить |
| Американская кухня | Yes                               |
| Есть сад           | Yes                               |
| Последний этаж     | No                                |
| Год строительства  | 2025                              |
| Расположение       | Дélkelet                          |
| Inner height       | 2.6 m                             |
| Duplex             | No                                |

ПРОДАЕТСЯ

