

## Pákozd Pákozdon, panorámás

79 000 000 HUF

VH-003853. Pákozdon frekventált, kedvelt részén, összközműves építési telken eladó egy egyszintes, igényes, egyedi kivitelezésű 87 m<sup>2</sup> alapterületű, nappali + 3 szobás ház.

Új építés! Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony! Rövid birtokba adási idő! Panorámás ingatlan! Az ingatlan télen nyáron könnyen megközelíthető,. A közelben bevásárlási lehetőség, orvos, közintézmények. Az utcában állandó lakosok, panorámás ingatlan!

Építési övezet jele: Üdülő övezet Üh-5, a ház üdülőépületként engedélyezett, így a CSOK NEM vehető fel rá, piaci hitel igen!

A ház tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült. Külső határoló főfalak Porotherm 30 téglából +15cm szigeteléssel készültek. A válaszfalak Porotherm 10 NF válaszfaltéglából épültek. A födémen 30 cm vastag ásványgyapot kerül lerakásra, a külső borítás Tondach cseréppel készül alatta a megfelelő vastagságú fóliázattal, lenyitható padlásfeljáróval, a padlás járhatóvá, rakodhatóvá tehető.

A nyílászárók műanyagból készültek, 6 kamrás,3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel. Az ingatlan riasztórendszer, klíma kiépítéssel rendelkezik. A burkolatok ...

Идентификация	377725
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	90 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	26 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	1086 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2023
Inner height	2.8 m



**Szegedi Éva**  
+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

