

**Komárom Komárom Czibor Zoltán u. körzetében**

69 000 000 HUF

Komáromban egy nagypolgári stílussal megáldott családi ház eladó!

Az eladó családi ház főbb jellemzői:

- helyiségek: 3 szoba, közlekedők, étkező, konyha, kamra, előszoba, háztartási helység, külön wc, fürdőszoba + wc, teraszok, pince és magastetős padlástér.
- közművek: városi vezetékes ivóvíz, csatorna, földgáz, elektromos áram
- épület szerkezete: tégl
- homlokzati szigetelése: 10 cm nikecellel szigetelt
- nyílászárói: korszerű műanyag ablakokkal rendelkezik
- telek mérete: 3769 nm
- lakótér nagysága: 150,36 nm
- pince nagysága: 150 nm

Műszaki felújításai:

Villanyvezetékek, vízvezetékek, csatorna cserélve lettek 2020-ban! Fűtőkorszerűsítés is megtörtént mai modern korszerű kondenzációs kazánnal történik a fűtése radiátoros hőleadókkal felszerelve.

Az ingatlan tökéletesen alkalmas akár üzleti célra/vállalkozás üzemeltetésére és lakhatásra egyaránt!

Az elhelyezkedéséből fakadóan mindenhez közel található (boltok, óvodák, iskolák, multik stb.) jelentős autósforgalmat bonyolító úton van, amely előnyös lehetőséget nyújt üzleti tevékenységhez!

...



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 377520                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 185 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 12 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 3 Комната               |
| Участок            | 3769 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В среднем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1946                    |
| Расположение       | Dél                     |
| Inner height       | 3.3 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

