

**Budapest XII. микрорайон Németvölgyi út**

1 398 565 HUF

**ВАМ ХОТИТЕ НОВОЕ И ВПЕЧАТЛЯЮЩЕЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО!**  
Сдается в аренду офисное помещение площадью 184 квадратных метра в полностью отремонтированном и модернизированном эксклюзивном доме-вилле Műemlék, в саду площадью 1100 м2 с вековыми каштанами, в районе Южного железнодорожного вокзала, с отличным подъездом.

Арендная плата: 17,5 евро/м2/мес.  
Эксплуатационная плата: 3,5 EUR/м2/мес.  
Парковка: 105-125 евро/парковка/мес.

Можно арендовать открытую парковку в саду или крытую парковку в соседнем подземном гараже.

Первоначально здание виллы было построено в 1906 году, а его полная реконструкция была завершена в 2019 году на основе архивных планов. Офисы обычно выходят на юго-запад и выходят на сад и медный двор; в тени древнего каштана. В здании имеется современное машиностроение (отопление, охлаждение) и ИТ-сеть.

Я жду вашей заявки для получения дополнительной информации,  
позвони мне, я тебе покажу!

Идентификатор КМС: 377496



**Szegedi Éva**  
**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	377496
Тип	Сдается в аренду - Офис
Площадь	204 м <sup>2</sup>
балкон/терраса	34 м <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	1100 м <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Новая
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2019
Расположение	Délnyugat
Inner height	3.5 m
Общие сборы	270000 HUF

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**

