

## Tököl Belváros

53 500 000 HUF

Eladásra kínálok Tököl belváros részén egy 96m<sup>2</sup>-es elragadó családi házat 571 m<sup>2</sup> összközműves telekkel.

A lakóház 1970-es években beton alapra vegyes falazattal, fa födémmel, cserépfedésű tetővel épült meg.

Nyílászárói fa szerkezetűek redőnnyel szereltek.

Fűtését gáz kazán biztosítja radiátor hőleadókkal, a használati meleg vizet villanybojler állítja elő, fűtési alternatívaként rendelkezésre áll egy fatüzelésű kandalló.

Burkolatai a szobákban parketta, egyéb helyiségekben kerámia lap burkolat.

Helyiségei: előtér 9,6 m<sup>2</sup>, konyha/étkező 25,5 m<sup>2</sup>, kamra 2,1 m<sup>2</sup>, szoba 25,7 m<sup>2</sup>, szoba 17,1 m<sup>2</sup>, szoba 10,3 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 5 m<sup>2</sup>, Wc 0,8 m<sup>2</sup>. Az ingatlan részben alápincézett a pince 10 m<sup>2</sup>, valamint rendelkezésre áll egy garázs mely 26 m<sup>2</sup>, kazánház 8 m<sup>2</sup>.

A kert rendezett öntözéséről fűrt kút gondoskodik.

Az ingatlan számtalan lehetőséget rejt magában, remek alap egy csodás otthon megvalósításához, a tetőtér beépíthető.

A közelben, bevásárlási lehetőségek és hivatalok közül szinte minden pár perc távolságban megtalálható, a közért, pékség, hentes, zöldséges, háziorvos, gyógyszertár, iskola, óvoda, ...



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 374837                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 97 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 3 Комната               |
| Участок            | 571 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В среднем состоянии     |
| Конструкция        | Vegyes falazat          |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1970                    |
| Расположение       | Délnyugat               |
| Inner height       | 2.6 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

