

## Kulcs

285 000 000 HUF

Megtérülő befektetést keres?

Munkásszállás, vendégház, idősök otthona, magán egészségügyi intézmény. Számos lehetőséget tartogat ez az ingatlan. Vendégház kialakítása került megkezdésre, átminősítés megtörtént, további dokumentumok, mely a működtetéshez szükségesek, rendelkezésre állnak.

Kulcs frekvenciált utcájában, irodaház, vendégház Eladó!

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen kínálom megvételre az 2004-ben épült, irodaházként funkcionáló földszintes, néhány éve részben esztétikai felújításon átesett ingatlant, mely 1116 m<sup>2</sup>-es épületből áll.

A 8000 m<sup>2</sup>-es sík, teljes közművel ellátott területen elhelyezkedő többfunkciós ingatlan iroda és szálláshely besorolású, kerítéssel határolt zöld terület, több gépjármű részére biztosított parkolóval.

### AZ IRODAÉPÜLET FŐBB JELLEMZŐI:

- 1116 m<sup>2</sup> alapterületű, földszintes
- Porotherm 38-as falazat, tetőborítása acélszerkezetes lemezborítás,
- gáz cirkó fűtés, radiátoros hőleadókkal
- ipari áram ( egészségügyi műtő üzemeltetéshez elegendő fázissal)
- a két szárny V alakban került kialakításra
- 83nm-es ...



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Идентификация     | 373569               |
| Тип               | Продается - Офис     |
| Площадь           | 1 116 m <sup>2</sup> |
| Комната           | 50 Комната           |
| вид               | Во двор              |
| Состояние         | В хорошем состоянии  |
| Конструкция       | Тégla                |
| отопление         | Газ (циркуляционный) |
| парковка          | Свое место парковки  |
| Год строительства | 2004                 |
| Расположение      | Дélnyugat            |
| Inner height      | 2.9 m                |

ПРОДАЕТСЯ

