

**Szombathely Az oladi dombon, csendes utcában****113 000 000 HUF**

Szombathely dinamikusan fejlődő városrészén, az oladi dombon új építésű 86 m<sup>2</sup>-es ikerház eladó. A panorámás, csendes nyugodt környezetben, a jó elrendezésű ikerházak közös találkozási pontja csupán a garázsok fala. Magas műszaki tartalommal épült az ingatlan. Az épület teherhordó és válaszfalai Leier téglával kerültek kivitelezésre. Homlokzata 15 cm vastag EPS hőszigetelő rendszert kapott, a födémre 30 cm vastag szigetelés került. A tetőt Bramac cserép borítja. Műanyag nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek, alumínium redőnyökkel, szúnyoghálókkal felszereltek. Elektromos kialakítás: 1x32 Amper elektromos kapacitással + 1X32 Amper H tarifával. Fűtés és meleg vízellátás, a fűtést biztosító háztartási helyiségben elhelyezett 10 Kw Gree Versati 3 hőszivattyúval, padlófűtéses rendszerrel készült, szabályozható termosztáttal. A Gree Versati hőszivattyú biztosítja a meleg vizet is egy 200 literes hőtárolós víztartállyal. Nappalijában hűtő-fűtő klímát szereltek. A ház nagy részében neves belsőépítészeti stúdió által tervezett és kivitelezett bútorokat építettek be. Konyhája rendkívül praktikus, minőségi háztartási gépekkel felszerelt. A berendezés a vételár részét képezi. Ha ...

**Szegedi Éva****+36-20-927-8422**[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 372484                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 86 m <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса     | 17 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 346 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Новостройка             |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Тепловой насос          |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2023                    |
| Inner height       | 2.6 m                   |

**ПРОДАЕТСЯ**