

## Kapoly Két ház nagy telken

35 000 000 HUF

A NYUGALOM SZIGETE! Két ház egy telken, akár két generáció együttélésére.

Továbbá kiváló befektetés FALUSI TURIZMUS szempontjából. Álmodja meg az igazi parasztház hangulatát a mai modern stílusban. A Balaton közelsége miatt akár két külön vendégház is kialakítható. a DOMB TETEJÉN LÉVŐ MÁSODIK ÉPÜLET, SZINTE AZONNAL KIADHATÓ.

A régi épület közvetlenül a falu utcájára néz, hatalmas kerttel, több melléképülettel került megépítésre. Gazdálkodásra kiválóan alkalmas, az épület felújítandó, de jelenleg is lakható állapotú, közművek az ingatlanban ( víz, villany) a telken belül gázcsanak van. Csatorna az utcában nincs.

A lakóház meghosszabbításában de külön nyílóan egy garázs és egy TÁROLÓ kapott helyett.

Állattartásra alkalmas ólak is rendelkezésre állnak, továbbá egy nagy pajta.

A másik épület a telek hátsó domboldali részében kapott helyet, amely ÖRÖKPANORÁMÁS.

Az épület jó állapotú, fagerendás, valamint a téglák és a fa anyagok használata a klasszikus borospince hangulatát adja át. Akár lakható egész évben. Jelenleg hétvégi házként használták, a régi épületet pedig lakták.

Miért ...



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 372160                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 200 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 5304 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С панорамой             |
| Состояние          | В среднем состоянии     |
| Конструкция        | Vegyes falazat          |
| отопление          | Другое                  |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1947                    |
| Расположение       | Дélnyugat               |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

