

255 000 000 HUF

Igényes otthon Nagykovácsiban.

A főváros központjától mindössze 15 km-re, Nagykovácsiban 170nm-es, 5+1 szobás, garázsos, duplakomfortos, energiatudatos ikerház eladó

Az eladó ikerház 2024 III.-IV. negyedévében kerül átadásra. A lakás a négy lakásos sorház utcafronttól legtávolabb eső ingatlana.

Elrendezése:  
Földszinten Nappali-konyha-étkező (44,7 nm), szoba (14,8 nm), fürdőszoba (4,95), vendég WC, gardrób, előszoba + garázs (27,9 nm) + terasz (25 nm);  
Emelet: 4 szoba (br. 18,9, 14,8,16,7 és 9,4 nm) 2 fürdőszoba (5,0 és 3,7 nm) + lépcsőház.

Fűtés és meleg víz: hőszivattyú padló és mennyezet felületi fűtéssel.  
Külső nyílászárók pácoét fa szerkezetűek, ablakok háromrétegűek hőszigetelt üvegezéssel, külső zsaluziáva. Belső ajtók: pácolt fa szerkezetűek.

Hőszigetelés: padlóban 15 cm; tetőfödémbe 30 cm; garázsban 10 cm.

Hangszigetelés padlóban, födémbe 4 cm.

Pergola a D-i fronton.  
Esővíztárolás: 5 m3.

A 2051 nm-es telken két ikerház kerül kialakításra, az egyes lakásokhoz ~ 400 nm-es saját kertrész tartozik.

...



Szegedi Éva  
+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 371603                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 170 m²                      |
| балкон/терраса     | 25 m²                       |
| Комната            | 5 + 1 Комната               |
| Участок            | 2051 m²                     |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | Новостройка                 |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2024                        |
| Inner height       | 2.7 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

