

## Veresegyház Öreg-tó közelében

80 000 000 HUF

Veresegyház központ közeli, mégis csendes utcájában, a Mézesvölgyi részen eladó nettó 98 nm-es lakóterülettel (+22 m2 garázs) családi ház, 433 nm-es összközműves telken.

Bár az ingatlan az 1980-as években épült, 8-10 éve elkezdve egészen napjainkig, szinte teljeskörűen felújították.

Az épület egy része duplán rakott ikersejt téglából, egy része 30-as Porotherm téglából épült, kívülről 5 cm-es Nikecell szigetelést kapott.

A teljes tetőszerkezet le lett cserélve, betoncserép fedést, a fafödém pedig üveggyapot szigetelést kapott szintén a jó hőtartás céljából.

A belső ajtók, és az ablakok is cserélve lettek, utóbbiak műanyag, thermoüveges nyílászárók. A fűtésrendszer is cserélve lett 10 éve, új gázcirkóra, rézcsövekkel, új lapradiátorokkal. Fűtés kiegészítésként több helyiség kapott inverteres klímát. A teljes elektromos hálózat cserélve lett.

Az értékes hidromasszázs kád, a konyha bútor, és az egyedileg asztalossal készített dekoratív, masszív gyerekágy is a vételár részét képezheti. Bár nem indokolt, de az ingatlan riasztóval ellátott, távfelügyeletre kötött. Mivel két utcára nyílik, két külön bejáratral rendelkezik, a hátsó kertrész a ...



**Szegedi Éva**  
+36-20-927-8422

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 366311                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 120 m²                  |
| балкон/терраса     | 2 m²                    |
| Комната            | 3 + 2 Комната           |
| Участок            | 433 m²                  |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1980                    |
| Расположение       | Дélkelet                |
| Inner height       | 2.5 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

