

## Zalaegerszeg Abszolút belváros

39 000 000 HUF

Eladásra kínálok Zalaegerszeg belvárosában egy 3 szobás lakást!

A második emeleten található lakás 70 m<sup>2</sup> alapterületű. A lépcsőházból nyíló bejárati ajtón belépve egy tágas előtérbe érünk, ahol étkező is kialakítható. Boltívekkel elválasztott a konyha, így tágas teret biztosít. A lakás 3 hálószobával rendelkezik, melyek kényelmes életterűek. Két hálószobából is megközelíthető a közel 7 m<sup>2</sup> nagyságú erkély, mely a belső udvarra néz.

A lakás egy nagyméretű fürdőszobával rendelkezik, mely egy helységben található a mellékhelységgel. Nagyméretű sarok masszázskáddal és bidével felszerelt. A lakás fűtéséről inverteres klíma gondoskodik, melyet a tulajdonosok az átadás előtt kiépítenek.

Nyílászárói fából készültek.

A lakáshoz tartozik egy saját kocsibeálló is egy autó részére, a zárt udvarban, melynek ára: 3 millió Ft.

Az épület 2022-ben kapott új szigetelést és színezést, továbbá új bejáratot és lépcsőházat.

A lakás összenyításra került a felette lévővel, így egyben, és külön-külön is megvásárolhatók! A tulajdonosok vállalják a két lakás különválasztását az átadás előtt!

Jöjjön el, nézze meg, és ...



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 366147                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 70 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 7 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 3 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | В хорошем состоянии              |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Электрическое                    |
| парковка           | Свое место парковки              |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1986                             |
| Расположение       | Délnyugat                        |
| Inner height       | 2.7 m                            |
| Общие сборы        | 20000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

