

**Budapest IX. микрорайон В kat.Irodaház III. em 198 m<sup>2</sup>  
iroda**

632 341 HUF

Bérlésre kínálunk egy IX. kerületi irodaház 3. emeletén levő 39 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget.

Ferencváros rehabilitációs területén található B-kategóriás irodaépületben kínálunk különböző méretű és elrendezésű, klimatizált iroda- és utcafrontos üzlethelyiségeket. Kiemelkedően jó megközelíthetőség, kellemes környezet, belső parkoló és számos szolgáltatás jellemzi az irodaházat.

**Megközelítés:**

A IX. kerületi irodaház a Ferenc körúttól néhány sarokra, merőlegesen a Mester utcára található.  
- mind az M3-as metrótól,  
- mind a 4-6-os villamostól néhány perc sétával megközelíthető a belváros és a budai oldal felől,  
- valamint számos villamossal a Mester utcai megállóból. Kerékpárral közlekedőknek is ideális.

Különösen vonzó lehet bérlőinknek a helyiségek egyedi kialakításának lehetősége.

Az irodaház egy 1988-ban átadott,  
- modern téглаépület, melyben a legfontosabb biztonsági- és kényelmi funkciók is megtalálhatók,  
- mint a kártyás beléptetőrendszer,  
- a 24 órás portaszolgálat,  
- lift vagy a  
- belső felszíni parkoló.

...



**Szegedi Éva**  
**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

|                   |                                              |
|-------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация     | 363550                                       |
| Тип               | Сдается в аренду -<br>Офис                   |
| Площадь           | 198 m <sup>2</sup>                           |
| вид               | Уличная                                      |
| Состояние         | В хорошем состоянии                          |
| Конструкция       | Тégla                                        |
| отопление         | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка          | Гараж/место парковки<br>можно арендовать     |
| Год строительства | 1988                                         |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

