

**Budapest XIV. микрорайон 500 méterre a Városligettől**

79 000 000 HUF

A Városligettől 500 méterre eladó egy nagypolgári kúria legnagyobb lakása, 75 m<sup>2</sup> lakóterülettel, SAJÁT AUTÓBEÁLLÓVAL, és SAJÁT KERTRÉSSZEL!

A lakás igazi békebeli hangulatot áraszt a hatalmas nyílászárókkal, és a 3 méteres belmagasságával.

Mivel a válaszfalak zöme bontható, ezért akár a mai kor elvárásainak megfelelő belteret is ki lehet alakítani. A fűtést jelenleg elektromos kályha, a meleg vizet villanybojler biztosítja. A villany külön mérőórával rendelkezik.

Az 1095 m<sup>2</sup>-es telek, és a rajta álló lakóépület, beleértve a tetőteret és a pincét is, osztatlan közös tulajdonban van, és ennek a 40 %-os tulajdoni hányadát képező ingatlanrésze kerül jelenleg értékesítésre. Korrekt és részletes használati megállapodás rögzíti az ingatlan tulajdoni hányadának megfelelően felosztott ingatlanrészek használatát, illetve a további jogokat és kötelezettségeket a tulajdonosokra nézve, mely megállapodás az adás-vételi szerződés részét képezi.

Infrastrukturális szempontból tökéletes az elhelyezkedése, így befektetőknek is jó lehetőség kiadásra. A közelben az Uzsoki kórház, az Országos Idegsebészeti, Gastroenterológiai ambulancia, Scheiber Sándor ...



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 359373                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 75 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 2 + 1 Комната                          |
| Участок            | 1095 m <sup>2</sup>                    |
| вид                | С видом на сад                         |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Электрическое                          |
| парковка           | Свое место<br>парковки                 |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | Yes                                    |
| Последний этаж     | Yes                                    |
| Год строительства  | 1938                                   |
| Расположение       | Дélkelet                               |
| Inner height       | 2.9 m                                  |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

