

Budapest XVIII. микрорайон

159 000 000 HUF

Eladó álm otthon a XVIII. kerületi Újpéteri telep csendes mellékutcájában. Közvetlenül az erdő mellett, átmenő autóforgalomtól mentes övezetben.

Az ingatlan egy 511 nm-es gyönyörűen gondozott telken helyezkedik el.

A ház 170 nm-es, 2 szintes, alápincézett 3+ 1 szobás. Belső terei világosak, stílusa exkluzív, letisztult mindent igényt kielégítenek. A felső kategóriás nagy gépekkel ellátott, konyhabútor, illetve a beépített bútorok az ár részét képezik.

Tulajdonosa folyamatosan újíttotta, modernizálta. 2014-ben teljeskörű műszaki és esztétikai felújításon esett át.

Az épület 15 cm-es grafitos homlokzati szigetelést kapott. Nyílászárói műanyagból készültek, belül fehér, kívülről aranytölgy színű, alsó szinten alumínium elektromos redőnyökkel, szúnyoghálókkal, felszereltek.

A ház fűtéséről és melegvíz ellátásáról kombi gázcirkó gondoskodik egy melegvíz tartállyal bővítve. Ezt kiegészítették egy elektromos villanybojlerrel is. Fűtése radiátoros hőleadókkal történik. Másodlagos fűtésre 4 db prémium kategóriás Daikin inverteres hűtő-fűtő klíma gondoskodik.

Az ...



Szegedi Éva

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	357728
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	170 m ²
Комната	3 + 1 Комната
Участок	511 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частное место в общем гараже
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1989
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

