

**Budapest X. микрорайон Ipari parkban 1721 m² raktár
kiadó**

2 646 084 HUF

Идентификация	352258
Туре	Сдается в аренду - Склад
Площадь	1 721 m ²
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Другое
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	1980

Budapest X. kerületében különböző méretű kiadó raktárakat kínálunk.

A raktárbázis a Gyömrői út – Vaspálya utca szomszédságában, Kőbánya központi részén, ipari területen található. Könnyen megközelíthető tömegközlekedési eszközzel (217-es, 117-es, 151-es buszok) és személygépkocsival egyaránt. Több utcából is be lehet hajtani az ingatlan területére.

A nagy, összefüggő – akár többezer négyzetméteres – területeink mellett korszerű kialakítású, 400 nm alapterületű szendvicspanellel leválasztott, nagy belmagasságú blokkokat is kínálunk, amelyekbe elektromos vezérlésű kapun keresztül lehet bejutni. Az épület kiválóan alkalmas kisebb logisztikai tevékenységekhez, kisteherautós forgalom részére, komissiózásra. Az ingatlan a nap 24 órájában biztonsági felügyelet alatt áll.

További lehetőségek: 246 m²; 446 m²; 2803 m².

Ár: 3,80 € /m²+ ÁFA-tól
Teljes terület: 28.200 m²
Szabad Terület: 5.216 m²
Min. Bérelhető Terület: 246 nm²

A bérleti díjon felül fenntartási és üzemeltetési költség is fizetendő:
0,7 €/m² + Áfa + áram almérő

– Nagy belmagasság, egybefüggő, osztatlan területek
– ...



Szegedi Éva
+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

