

## Órbottyán

85 490 000 HUF

### IKERHÁZ ÓRBOTTYÁN ÚJ VÁROSRÉSZÉBEN!

Órbottyánban, új parcellázású városrészében megvételre kínálok kétszintes ikerház felet.

#### Ingatlan:

A kizárólagos használatú kert rész 368 nm ami megfelelő arra, hogy az Ön és családja pihenését, kikapcsolódását szolgálja.

A bruttó 170 nm-es, nettó lakóterület 132,28 nm + 19,5 nm kertkapcsolatos terasz. Amerikai-konyhás nappali + 4 szoba egy kocsni részére alkalmas garázzsal.

#### Helységek:

##### Földszint:

- Előszoba: 9,64 nm
- Lépcső: 9,56 nm
- Fürdőszoba + Wc 4,8 nm
- Az amerikai konyhás nappali: 36,61 nm
- Szoba: 10,08 nm

##### Emelet:

- Szoba: 14,49 nm
- Szoba: 14,01 nm
- Szoba: 14,01 nm
- Fürdő: 7 nm
- Lépcső: 4 nm
- Wc: 2,3 nm
- Közlekedő: 5,68 nm

#### Műszaki paraméterek:

- Külső falazat + szigetelés: Porotherm 30 téglából épült, amely 12 cm grafitos drywit homlokzati hőszigetelő rendszerrel van ellátva.
- Fűtés: a mai kor követelményeinek megfelelően megújuló energia hasznosításával hőszivattyúval lesz megoldva ...



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Идентификация      | 339589                          |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом     |
| Площадь            | 170 m <sup>2</sup>              |
| балкон/терраса     | 19 m <sup>2</sup>               |
| Комната            | 5 Комната                       |
| Участок            | 368 m <sup>2</sup>              |
| вид                | С видом на сад                  |
| Состояние          | В процессе строительства        |
| Конструкция        | Тégla                           |
| отопление          | Возобновляемый источник энергии |
| парковка           | Частный гараж                   |
| Американская кухня | Yes                             |
| Есть сад           | Yes                             |
| Год строительства  | 2022                            |
| Расположение       | Дélnyugat                       |
| Inner height       | 2.7 m                           |

ПРОДАЕТСЯ



Északnyugati nézet