

Szeged Gyálarét csendes részén**45 900 000 HUF****KIS HÁZ GYÖNYÖRŰ KERTTEL GYÁLÁN**

Szeged-Gyálarét központjához közel. mégis csendes, kiskertes részen vált eladóvá ez az 50 m² alapterületű, téglá építésű, belső 2 szintes házikó 838 m²-es telken.

Az alsó szinten található egy nappali, fürdő, wc külön helyiségben és egy konyha gépesítve.

Az emeleti részen egy nagy szoba (háló rész) került kialakításra.

A ház fűtése korszerű " okos" konvektorokkal illetve az emeleti részen hűtő-fűtő klímával van megoldva.

A vízellátás hálózatos vízről történik, csatorna viszont nincs az utcában.

A ház háta mögött lévő 10 m²-es fedett terasz kerti sütőgetővel és kerti tussal baráti összejövetelek színtere lehet.

A ház előtt lévő terasz alkalmas lehet a beépítésre így a lakórész további bővítésére is.

A házhoz tartozó csodálatos kert különleges növényekkel van beültetve, szépen gondozva, igazi paradicsom a kertészkedni vágyók számára.

Az ingatlan zártkerti besorolású, a felépítmény gazdasági épületnek van bejegyezve, nem hitelezhető, de lakcím létesíthető rá.

Az ingatlan befektetésnek is kiváló, jelenleg is bérbe van adva, és maradna is ...

**Szegedi Éva****+36-20-927-8422**e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	382461
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	50 m ²
Balcon/Terasă	20 m ²
Camere	2 Camere
Teren	838 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1971
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

