

## Erdőkertes

124 000 000 HUF

KIVÉTELES LEHETŐSÉG Erdőkertesben!  
A LEGJOBB ÁR/ÉRTÉK ARÁNY, NÉGYZETMÉTERÁR, A JELENLEG ITT  
ELADÓ INGATLANOK KÖZÖTT!!!

Akár kétgenerációs, vállalkozásra is alkalmas ingatlan, bejárattott  
üzlethelyiséggel és hatalmas telekkel!

A központhoz közel, mégis nyugodt környezetben kínálunk  
megvételre egy 336 m<sup>2</sup>-es, kétgenerációssá alakítható családi  
házat, melyhez 1000 m<sup>2</sup>-es telek, bejárattott üzlethelyiség, műhely,  
valamint több autó számára kialakítható beálló is tartozik + 4  
állásos garázs.

Az ingatlan főbb jellemzői:

Földszint (135 m<sup>2</sup>):

- tágas, galériás nappali
- 2 hálószoba (1 fő + 1 vendég)
- külön konyha étkezővel
- kamra, előszoba
- kádas fürdőszoba + WC
- külön vendég WC

Emelet (96 m<sup>2</sup>):

3 hálószoba

Fürdőszoba káddal és WC-vel

Galéria, amely szoba méretű, többféle funkcióra alkalmas.

Alsó szint / szuterén (105 m<sup>2</sup>):

Garázs, mely két részre van osztva:

- Udvar felőli része műhelyként hasznosított
- Utcafronti része jelenleg jól bejárattott vegyesboltként működik,  
klímával ...



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Identificare        | 382283                      |
| Tip                 | Vânzare - Casa<br>Familiala |
| Suprafața           | 336 m <sup>2</sup>          |
| Balcon/Terasă       | 72 m <sup>2</sup>           |
| Camere              | 4 + 2 Camere                |
| Teren               | 1000 m <sup>2</sup>         |
| Vedere              | Vedere spre<br>grădină      |
| Stare               | Renovat                     |
| Structură           | Caramida                    |
| Încălzire           | Gaz                         |
| Parcare             | Garaj Propriu               |
| Bucătărie deschisă  | Da                          |
| Acces la grădină    | Da                          |
| An construcție      | 1985                        |
| Orientare           | Est                         |
| Înălțime interioară | 2.6 m                       |

VÂNZARE

