

## Budapest VIII. Cartier

89 000 000 HUF

Eladó Bacsó Béla utcában egy stílusos, 3 szobás, teljesen felújított lakás – akár befektetésre, akár otthonnak, jelenleg airbnb működik!

Budapest szívében, Blaha Lujza tértől pár lépésre található, de mégis csendes környezetben!

Főbb jellemzők:

73 m<sup>2</sup> | 2. emelet(lift nincs) | 3 külön nyíló szoba

Teljeskörűen felújított, külön konyhával

Gáz-cirkó fűtés

Utcai és udvari nézet

380 cm belmagasság – tágas, világos terek!

Lakás elrendezése:

Két szoba ablaka az utcára, egy pedig a körfolyósóra néz

Gépesített, modern konyhabútor (sütő, főzőlap, elszívó, hűtő, mikró)

Teljes berendezéssel eladó – azonnal költözhető vagy kiadható!

Befektetők figyelem!

Jelenleg is rövid távon hasznosított ingatlan!

Airbnb engedélyezett házban – lakás 6 főre engedélyezett!

Hosszú és rövid távú kiadásra is ideális

Parkolás:

Udvari parkoló (7 autó részére), "first in, first out" rendszerben – havi díj: 10.000 Ft

Jelenleg van hozzá ...



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

Identificare

382084

Tip

Vânzare - Locuinta (caramida)

Suprafața

73 m<sup>2</sup>

Camere

3 Camere

Vedere

Stradal

Stare

Renovat

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Da

An construcție

1920

Orientare

Vest

Înălțime interioară

3.8 m

Costuri comune

11000 HUF

Duplex

Nu

