

## Budapest XI. Cartier

26 000 000 HUF

Budapest 11. kerület! ELADÓ zöldövezeti, magánúton megközelíthető zártkerti NYARALÓ!

### SÜRGŐS!

Jelenleg két szoba, konyha, fürdőszoba WC, tároló és teljes betonozott pincészet található itt. A telek területén van még egy részben nyitott garázs.

### Jellemzők:

- sorompóval zárt magánúton - jól járható, aszfaltos és kövezett - megközelíthető
- áram van
- víz mély fúrt kútról házi vízművel biztosított
- télen nyáron lakható
- a ház felújítást igényel akár el is bontahó

Nagy, 8828 m<sup>2</sup>-es, osztatlan közös terület része. A kizárólagos használatú kertek egymástól el vannak kerítve. Nem belterület, nem lakóövezet.

Kitűnő helyen van, gyalog is elérhető a villamos! Pár perc alatt a bevásárlóközpontoknál vagyunk. Közelben van Kelenföld (busz és vasútállomás), és az Etele pláza.

Ingázóknak az M1, M7 autópálya közelsége miatt jó választás

Hétvégén és ünnepnapokon is felveszem a telefont, ha nem ér el visszahívom!



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 381936                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 120 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 2 Camere                 |
| Teren               | 551 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Lemn                     |
| Încălzire           | Electric                 |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1980                     |
| Înălțime interioară | 2.4 m                    |

## VÂNZARE

