

**Budapest XVIII. Cartier**

70 000 000 HUF

Eladó felújítandó/bontandó családi ház a kertvárosias Kisfaludy utcában

Csendes, zöldövezeti környezetben, a közkedvelt Kisfaludy utcában kínálunk eladásra egy felújítandó, de inkább bontandó állapotú családi házat. Az ingatlan 95 m<sup>2</sup> alapterületű, jelenlegi kialakítása szerint 2+1 szobás.

A ház egy 713 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, amelynek utcafronti szélessége 17,5 méter - ideális paraméterek új otthon tervezéséhez.

Ez az ingatlan remek lehetőséget kínál mindazoknak, akik nyugodt, kertvárosias környezetben szeretnék megvalósítani álmaik otthonát. Új ház építésén gondolkodók számára különösen ajánlott.

Ár: 70 MFt

Érdeklődni a megadott elérhetőségeken lehet. Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget!



**Szegedi Éva**  
**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 381929                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 95 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 2 + 1 Camere             |
| Teren               | 713 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Electric                 |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1960                     |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |

**VÂNZARE**

