

## Sopron

87 000 000 HUF

### CSALÁDI HÁZ KIVÁLÓ LEHETŐSÉGEKKEL!

Sopronban a Gazda utcában ELADÓ egy 503 m<sup>2</sup>-es telekre épített, 81 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyha-nappali + 3 szobás, egyszintes, 2023-ban teljesen felújított, 2 generációs családi ház.

A házhoz tartozik egy 35 m<sup>2</sup>-es, felújításra váró, önálló helyrajzi számmal rendelkező külön bejáratú lakás, valamint egy kb. 100 m<sup>2</sup>-es több részből álló udvari melléképület melyek az utcafronti lakóépület folytatásában található.

A lakóépületbe lépve az előszobába jutunk, ahonnan balra egy WC-vel és mosdóval ellátott háztartási helyiség található.

Továbbhaladva elérjük a tágas, világos konyha-nappalit. Innen jobbra egy közlekedőből nyílik két utcafronti szoba és egy dupla méretű káddal berendezett WC-s fürdő.

A harmadik szoba a nappaliból nyílik és a belső udvarra néz.

A fűtés és a használati meleg víz ellátás gáz-cirkó kazánal történik padlófűtéses hőleadással.

Ablakai 3 üvegrétegű műanyag nyílászárók.

Parkolás zárt, fedett beállóban és az udvarban lehetséges.

Ajánlom családoknak és idős házaspároknak egyaránt.

Irányár: 87.000.000 Ft

ID szám: ...



**Szegedi Éva**

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381615
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	81 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	12 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 2 Camere
Teren	503 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1932
Înălțime interioară	2.5 m

VÂNZARE

