

**Visegrád****155 000 000 HUF**

În Visegrád, pe strada Principală, la 2 minute de mers pe jos de palat, de vânzare proprietate renovată, cu o vedere panoramică minunată a Cetății.

Clădirea are 4 apartamente separate, o piscină mare în aer liber (în curs de renovare), un jacuzzi, saună și solar, care poate fi acoperit în timpul iernii.

Apartament 1: 75 mp, 2 camere la parter.

Apartament 2: 55 mp, 2 camere la etaj.

Apartament 3: 25 mp, bucătărie mică, toaletă, baie.

Apartament 4: 30 mp, bucătărie mică, toaletă, baie.

Se mai poate construi încă 1 apartament.

Casa este încălzită de un cazan în condensare cu sistem inteligent Honeywell evohome. Răcirea este centrală într-o parte a casei, în alte părți cu aer condiționat split și inverter.

Casa are două terase panoramice de 40 mp, o cramă de 25 mp, un garaj dublu încălzit pentru două mașini cu ușă electrică, plus un garaj neîncălzit și 3-4 locuri de parcare în curte.

Grădina plăcută pe mai multe niveluri are un zid de piatră, un mic iaz ornamental, o zonă de relaxare și grătar.

Proprietatea are un raport calitate/preț foarte bun, iar locația și designul său o ...

**Szegedi Éva****+36-20-927-8422**[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 380151                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familială |
| Suprafața           | 368 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 80 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 9 Camere                 |
| Teren               | 1444 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2000                     |
| Orientare           | Nord                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

**VÂNZARE**

