

## Nagykutas

1 990 000 HUF

Csodás panorámával bíró, elvonulós hetvégi ház Nagykutason!

Irányára: 1.990.000 Ft

Eladóvá vált ez a téglakisház Nagykutas hegyi részén egy örökpanorámás, nagy részen sík, 3701 m<sup>2</sup> - es területen.

A " hegyre" jó minőségű út vezet, nem huplis, nem meredek, könnyen járható, egész évben megközelíthető.

Az áram közvetlen a kisház előtt található, így behúzása problémamentesen megoldható.

Vezetékes vízre, gázra és csatornára történő csatlakozás nem lehetséges, azonban emésztő és ciszterna kiépítése igen.

Az épület téglából épült, cserép fedéssel rendelkezik, ablaka fából készült. Eredeti állapotú, használata előtt némileg renoválni szükséges.

Egy 18 m<sup>2</sup> - es pinceszintnek, valamint egy 11 m<sup>2</sup> - es helyiségnek ad otthont, a kettő között NINCS belső átjárás.

Egy 9 m<sup>2</sup> - es erkéllyel is rendelkezik, ahonnan a gyönyörű panorámában egy kávé (vagy bor) mellett gyönyörködhetünk.

A terület 3701 m<sup>2</sup>, jelenleg is szépen karbantartott.

Egy kis része az akácerdőbe nyúlik át az út túloldalára, "udvar része" pedig, ahová 6 sor szőlőt ...



**Szegedi Éva**

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379902
Tip	Vânzare - Casa De vacanta
Suprafața	36 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	10 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Teren	3701 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1960
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

