

**Budapest XVIII. Cartier**

62 900 000 HUF

Eladó a 18. kerület Nefelejcs utca közelében egy ikerház, mely 3 részből áll!

A főépület 74 m<sup>2</sup>-es, a kisebb 28 m<sup>2</sup> és a garázs is egy kis kuckóvá lett alakítva.

Így akár a gyermekek külön épületben élhetik az életüket

A kisebb épületek jó állapotban vannak, a nagy teljes felújításra szorul.

A fűtést a pincében található gáz és vegyes tüzelésű kazán biztosítja.

A telek végében több tároló és ól található, amik állatok tartására is alkalmas

A közelben van iskola, óvoda, játszótér, REÁL bolt és egy kis tó is. Autóval 2 perc alatt elérhető Aldi és kisebb boltok, bank.

A KÖKI busszal hamar elérhető.



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379787
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	118 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 2 Camere
Teren	391 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Boiler electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1940
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

