

**Budapest X. Cartier**

23 000 000 HUF

**KIVÁLÓ BEFEKTETÉS!**

X. kerület, Ligettek méltán népszerű részén, a Kolozsvári utcában, remek adottságokkal bíró, földszinti, 20 nm-es, 1 szobás, napos világos, alacsony fenntartású, gáz konvektor fűtésű, jó állapotú iroda, utcára néző, kulturált lakóközösségű társasházban eladó. A közös költség 9.020 Ft havonta vízdíjjal. Kitűnő elhelyezkedésének köszönhetően befektetésre is kiváló, azonnal kiadható!

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitel ügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal és biztosítással kapcsolatban is!

További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!) G.B.



**Szegedi Éva**

+36-20-927-8422

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 379725                   |
| Tip                 | Vânzare - Birouri        |
| Suprafața           | 20 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 1 Camere                 |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Nu                       |
| Ultimul etaj        | Nu                       |
| An construcție      | 1950                     |
| Orientare           | Nord Est                 |
| Înălțime interioară | 3 m                      |
| Costuri comune      | 9020 HUF                 |
| Duplex              | Nu                       |

**VÂNZARE**

