

Érd Csendes mellékutcában főúthoz közel

94 900 000 HUF

Érd egyik kedvelt, csendes mellékutcájában eladó egy sok lehetőséget kínáló családi ház.

A lakóház helyiségei:

- nagy nappali, padlófűtéssel
- 3 szoba,
- konyha,
- fürdőszoba,
- előszoba, valamint
- egy különálló garázs, illetve pince.

A lakóház felújított, de néhány "szépészeti" beavatkozás szükséges. Homlokzata hőszigetelt, de nemes vakolattal nincs bevonva.

A telek nagyságából adódóan további bővítési lehetőségek is adóttak, hiszen a majdnem 900 m²-es telek egynegyede beépíthető.

Dombosvárosi elhelyezkedése folytán az udvar két részből áll, a nagyobb rész, ahol a lakóház és garázs található ez egy fenti rész, illetve van egy lenti rész, ahonnan a pince bejárata is megközelíthető.

Az utcáról két különálló kapu nyílik, az elektromos kapu a házhoz és garázshoz vezet, a másik kapu pedig a lenti udvarrészhez köti össze az ingatlant, ahol szükség szerint még fedett kocsibeálló kialakítható.

A terület infrastruktúrája jó, közelben iskola, óvoda, gyógyszertár, orvosi rendelők, üzletek, buszmegálló mind megtalálhatók, illetve az M7-es ...



Szegedi Éva

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379620
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	234 m ²
Balcon/Terasă	25 m ²
Camere	3 Camere
Teren	869 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1985
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

