

**Budapest XV. Cartier**

98 000 000 HUF

ELADÓ "loft" jellegű lakás a 15.kerület csendes, kertvárosias részében.

Egyedi, pazar, tágas és világos terek 78nm-en. (ami a bruttó 85 nm /netto 83 nm és a hasznos 1,90 feletti átlaga.)

A ház új tetőterében lévő lakás két éve lett bejegyezve, teljesen új szerkezetű ráépítés, új fűdémmel, falakkal és tetőszerkezettel. Esztétikailag és műszakilag történt felújítása 2024-ben fejeződött be. Új padló, festés, konyhapult és mosogató, wok főzőlap, új biztonsági ajtó valamint falban futó hangfalkábel lett kiépítve. Extra nagy Welux ablakai által a lakás terei világosak, fényesek.

A lakás részei:

- amerikai konyhás-nappali (külön szoba leválasztási lehetőséggel)
- 2 szoba (16-16 nm)
- fürdőszoba (2 személyes nyitott káddal)+WC
- gardrób előtte
- 2,5 m magas galéria

Fűtése: gáz cirkó, padlófűtés

Közös költség: 14.000.-Ft/hó

Rendkívül alacsony rezsi, az öko szigetelés miatt

Az ingatlan tágas, nagy belső tere, egyéni elvárásoknak megfelelően alakítható.

Parkolás ingyenes. Vonattal 10 perc alatt elérhető a Nyugati Pályaudvar, séta távolságra pedig ALDI, ...



**Szegedi Éva**

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

Identificare

379590

Tip

Vânzare - Locuinta (caramida)

Suprafața

85 m<sup>2</sup>

Camere

3 Camere

Vedere

Vedere spre grădină

Stare

Renovat

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc public

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Da

Ultimul etaj

Da

An construcție

2014

Orientare

Vest

Înălțime interioară

4.5 m

Costuri comune

14000 HUF

Duplex

Nu

VÂNZARE

