

## Budapest XIII. Cartier

149 000 000 HUF

Kivételes lehetőség Budapest belvárosában

Felújított, 2 külön bejárátú apartman egyben eladó!

Lokáció: Budapest szívében, a város egyik legkeresettebb és legdinamikusabban fejlődő részén található ez az ingatlan. A kiváló közlekedési lehetőségek (metró, busz, villamos) és a számos étterem, kávézó, bolt és kulturális lehetőség a közvetlen közelben biztosítják, hogy minden karnyújtásnyira legyen. Tökéletes választás azoknak, akik szeretik a városi élet nyújtotta kényelmet és élénk atmoszférát.

Szoba és elrendezés: Az ingatlan 83 m<sup>2</sup>-es területén 2 külön bejárátú lakás található, mindegyik saját fürdőszobával és konyhával rendelkezik, így ideális lehetőség azok számára, akik különálló apartmanokat keresnek. Jelenleg engedéllyel rendelkező rövid távú kiadással működik, ami lehetőséget biztosít a stabil bevételszerzésre. Az apartmanok 2+2 félszobásak, és a praktikus elrendezés biztosítja a maximális kényelmet.

Felújítás és komfort: Az ingatlan teljeskörű felújításon esett át, és modern elektromos fűtőpanelelkel, hűtő-fűtő klímával, valamint légkondicionálóval van felszerelve. A két külön apartman mindegyike teljesen önálló, ...



**Szegedi Éva**  
+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379500
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	83 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1950
Orientare	Sud
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	20000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

