

## Budapest XVI. Cartier Mátyásföld központi részén

145 000 000 HUF

Mátyásföld kiemelkedő infrastruktúrával rendelkező részén, két lakószintes, kertkapcsolatos, felújított villaépületben kínálok eladásra, egy belső két szintes, loft stílusú, magas műszaki tartalmú, ablakos konyhás, 3+1 fél szobás, dupla komfortos, klimatizált téglalakást.

Az ingatlan impozáns állapotáról és egyediségéről a 2-3 évvel ezelőtti átalakítás és mindenre kiterjedő felújítás során felhasznált felső kategóriás anyagok ( velux nyílászárók, Bosch kondenzációs gázkazán, burkolatok, hangsgrohe csaptelepek, szaniterek) gondoskodnak.

A lakás részét képezi és a vételárba beleszámít, egy társasházi alapító okiratban rögzített, elektromos kapuval zárt felszíni kocsibeálló és egy pincehelyiség is.

Megtekinthető a hét bármely napján!  
Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Szegedi Éva**  
**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	379438
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	143 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1930
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.8 m
Duplex	Da

### VÂNZARE

