

Polgár**26 970 000 HUF**

Polgáron a Maros utcán eladó egy jó állapotú 2 szobás kertés családi ház különálló garázzsal.

Ár: 26.970.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/bUcfh3juBpo>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 720nm,
- a ház alapterülete: 111nm.

Az épület hasznos alapterülete 81,23nm melyben található:

- 2 szoba,
- fürdőszoba,
- nappali,
- konyha,
- spájz,
- folyosó,
- előszoba,
- kazánház.

A Kádár kocka típusú kertés ház 1964-ben épült, beton alappal és 50cm-es vegyes falazattal (vályog+tufa). A tetőszerkezete jó állapotú sátortető, cserépfedéssel ellátva.

Az épület fűtése gázkazánnal és vegyes tüzelésű kazánnal megoldott radiátoros központi fűtés. Az épületbe 3 fázisú áram, víz, gáz és csatorna be van kötve.

Pár éve a házban új műanyag ablakok és ajtó lett beépítve. Továbbá az ingatlan körbe lett kerítve új lemezkerítéssel. Az épület állapota kifejezetten jó, akár azonnal beköltözhető állapotú.

A ház mögött egy 36nm-es garázs található, melyhez beton beálló út vezet. Az udvar ...

**Szegedi Éva****+36-20-927-8422**e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379437
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	111 m²
Balcon/Terasă	9 m²
Camere	2 Camere
Teren	720 m²
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1964
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

