

Etyek Csodás kilátás, hatalmas telek**149 000 000 HUF**

Etyek szívében, a népszerű Gasztrosétányon, a Rókusfalvy Pince szomszédságában eladó egy egyedülálló vendéglátóhely és családi ház kombinációja, amely étteremként, vendégházként, rendezvényhelyszínként és akár állandó otthonként is tökéletes választás!

Mit kínál ez az ingatlan?

1. Teljesen működőképes étterem – érvényes működési engedéllyel!

40 fős látványkonyha vendégtér – a vendégek a konyhai folyamatokat is figyelemmel kísérhetik.
Hatalmas, parkosított kert és állatsimogató – egyedi élményt kínál a látogatóknak.

Családi és céges események lebonyolítására is alkalmas kert.
Saját termesztésű alapanyagok, autentikus paraszti ételek – az etyeki turizmus egyik különleges helyszíne.

2. Különálló lakóház – tökéletes otthon vagy szálláshely lehetőség

Tágas nappali, étkezős konyha, fürdő és hálószoba az alsó szinten.
Borospince – elengedhetetlen az itteni életérzéshez!
Tetőtérben további nappali és hálószobák – ideális családoknak vagy vendéglátáshoz.

Fűtés: cserépkályha a lakóházban, sparhelt az étteremben és hűtő-fűtő klíma

✂ Közművek: Víz, villany ...

**Szegedi Éva****+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378724
Tip	Vânzare - Comercial, Catering
Suprafața	205 m ²
Balcon/Terasă	15 m ²
Camere	3 + 3 Camere
Teren	2424 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2000
Orientare	Sud Est

VÂNZARE

