

## Szigethalom Dunasor környéke

54 900 000 HUF

**SZIGETHALOM DUNA PARTJÁTÓL PÁR PERCRE CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

Szigethalom közkedvelt részén, pár perc sétára a Dunától, eladóvá vált egy 48 m<sup>2</sup> lakóterületű, részlegesen felújított, önálló családi ház.

A lakóház 2000-ben épült téglafalazattal, betonfödémrel, a tetején cserép fedéssel.

Helyiségei:

- konyha
- nappali
- szoba
- fürdőszoba + WC

Az épület a tavalyi évben felújításon esett át, mely során 5 cm-es dryvit szigetelés került felszerelésre, új hideg és melegburkolatok kerültek lefektetésre, megtörtént a fűtésrendszer korszerűsítése kondenzációs kazán segítségével, valamint egyes nyílászárók cseréje is.

A stabil szerkezetnek köszönhetően lehetőség van további helyiségek(ek) kialakítására a tetőtérben.

A ház egy 350 m<sup>2</sup> területű összközműves telken helyezkedik el, ahol helyet kapott egy fedett kocsibeálló, kerti tároló, valamint fűrt kút segít a kert gondozásában.

A lakóház közelében sétatávolságra található a Duna, valamint bevásárlási lehetőségek, hivatalok, közért, pékség, étterem, házi orvos, iskola, óvoda, játszótér, posta, bank, autó-szerviz, ...



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	378708
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	48 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	10 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	350 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2000
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

