

## Balástya Balástyán tanya eladó

29 900 000 HUF

### ELADÓ FŐÚTHOZ KÖZELI TANYA BALÁSTYÁN

Balástya központjához közel, aszfaltos úton megközelíthető tanya és hozzá tartozó "legelő" vált eladóvá. Az összesen 5456 m<sup>2</sup>-es területből 3539 m<sup>2</sup> a kivett lakóház-udvar és 2 melléképület rész, amin a főépület 180 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, nagy étkező-konyhás, fürdőszobás felújított vályog épület. Emellett található egy 20 m<sup>2</sup>-es száraz pince, egy melléképület ahol a kazánház, fa tároló és műhely kapott helyet és egy másik melléképület, ahol egy nyári konyha és egy garázs található. A fő épület fűtése radiátoros ami vegyes tüzelésű kazánról üzemeltethető, a melegvíz ellátás villanybojlerről van megoldva. A felújítás során a villamos hálózat cseréje megtörtént és új nyílászárók kerültek beépítésre. A földem szigetelése is megtörtént.

A tanyához tartozik még egy 1917 m<sup>2</sup>-es legelő besorolású föld is. A gazdálkodásra alkalmas ingatlanhoz egy 300 m<sup>3</sup>-es fóliás víztározó, locsoló rendszer, 5 db fúrt kút is adva van.

Kiváló választás lehet önellátó gazdaságban gondolkodó családok számára!

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Identificare        | 377986                    |
| Tip                 | Vânzare - Ferma           |
| Suprafața           | 180 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                  |
| Teren               | 5456 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină       |
| Stare               | Stare bună                |
| Structură           | Vályog                    |
| Încălzire           | Cazan cu combustibil mixt |
| Parcare             | Parcare proprie           |
| Bucătărie deschisă  | Nu                        |
| Acces la grădină    | Da                        |
| An construcție      | 1963                      |
| Înălțime interioară | 2.5 m                     |

VÂNZARE

