

## Hatvan

45 000 000 HUF

Hatvan központhoz közeli részén, megvételre kínálok, 400 nm-es összközműves telken, egy bruttó 130 nm-es 3 külön helyiségből álló, duplakomfortos, utcai bejáratú üzlethelyiséget!

Az ingatlant úgy alakították át, hogy munkásszállónak alkalmas legyen, tehát duplakomfortos, közösségi térrel konyhával.

Fűtését gázkonvektor adja, meleg víz ellátását villany bojler.

Az ingatlan besorolása kivett lakóház, udvar és kereskedelmi egység, így az üzlet nyitása akadálymentes.

A TEHERMENTES ingatlan rugalmasan megtekinthető!

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, várom hívását a hét bármely napján!



**Szegedi Éva**  
**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 376928             |
| Tip                 | Vânzare - SEDIU    |
| Suprafața           | 130 m <sup>2</sup> |
| Balcon/Terasă       | 20 m <sup>2</sup>  |
| Camere              | 3 Camere           |
| Teren               | 400 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Stradal            |
| Stare               | Stare bună         |
| Structură           | Zidărie mixtă      |
| Încălzire           | Gaz                |
| Parcare             | Parcare proprie    |
| Bucătărie deschisă  | Nu                 |
| Acces la grădină    | Da                 |
| An construcție      | 1950               |
| Orientare           | Sud                |
| Înălțime interioară | 3 m                |

VÂNZARE

