

## Mór Móron

114 990 000 HUF

Vh-00 Móron, Fejér vármegye északnyugati részén, a Vértes és a Bakony hegység között 220 m<sup>2</sup>-es, modern, földszintes családiház 900 m<sup>2</sup>-es telekterülettel eladó.

Az ingatlan Mór központjában található csendes, rendezett utcában. A közelben minden megtalálható, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen.

A ház Porotherm 38-as téglafalazattal készült betonfödémrel, 12 cm vastag homlokzati szigeteléssel, 45 cm vastag födém-szigeteléssel, magas minőségű hideg-meleg burkolatokkal, új,- műanyag hőszigetelt nyílászárókkal.

Elosztását tekintve: 220 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű Egy gépesített, közel 50 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali, egy szülői háló gardróbbal és fürdőszobával, kettő hálószoba, fürdőszoba, kazánház és egy nagyobb, mint kétállásos garázs lett kialakítva. A házhoz kapcsolódik egy 16m<sup>2</sup>-es fedett terasz is. A ház tetőtere jelenleg beépítetlen, de kiépítésével lehetőség van a ház életterének bővítésére.

Az otthon melegét H-tarifás villanykazán biztosítja radiátoros és padlófűtési hőleadással, a melegvizet pedig villanybojler szolgáltatja.

A házban kamerarendszer került kiépítésre.

...



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 376869                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 220 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 16 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 901 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Electric                 |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1998                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

