

Kálmánháza**24 350 000 HUF**

Kálmánháza Petőfi tanyán eladó egy családi ház a mellette lévő bolt helyiséggel együtt.

Ára a bolttal együtt: 24.350.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/cG-daEu13ao>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 1806nm,
- az épületek bruttó alapterülete: 116nm,
- a vegyesbolt bruttó alapterülete: 18nm.

A főépület hasznos alapterülete 53nm melyben található:

- szoba,
- nappali
- konyha,
- spájz,
- fürdőszoba,
- folyosó.

Az ingatlan az 1960-as években épült beton alappal, vegyes falazatta. Az ingatlan hivatalosan tanyaként van nyilvántartva. Tetőszerkezete fél nyeregtető, lemezfedéssel ellátva. Az épület fűtése gázkonvektorral van megoldva plusz a szobában és a nappaliban még a kiváló állapotban lévő cserépkályhák is használhatók. Az épületbe villany, víz és gáz be van kötve. Csatornarendszer a településen nincs, így helyette szennyvíz akna van kiépítve.

A ház kívülről 8cm-es szigeteléssel van ellátva, az udvar szépen gondozott. A kert állattartásra és kertészkedésre is alkalmas. Az udvaron található még melléképületek ...

**Szegedi Éva****+36-20-927-8422**e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	376838
Tip	Vânzare - Ferma
Suprafața	116 m ²
Balcon/Terasă	34 m ²
Camere	2 Camere
Teren	1806 m ²
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1960

VÂNZARE

